

COMUNA SOLEȘTI

Sediul social: Loc. Solești, Str. Principala, comuna Solești, județul Vaslui

Codul de înregistrare fiscală: 3337583

Telefon: 0235 343 009 / 0784 256 865

E-mail: comunasolesti@yahoo.ro

Nr. înregistrare: 6767 / 14.11.2022

Aprobat,
Primar – Bujor Mona



CAIET DE SARCINI

Privind organizarea procedurii de achiziție publică pentru atribuirea contractului de **execuție lucrări** aferent obiectivului de investiție: “**Construire centru comunitar integrat în comuna Solești, județul Vaslui**”, cod SMIS - 140343

Tip achiziție: Achiziție directă cu publicare prealabilă a unui anunț pe site-ul primăriei

Cod CPV principal –
45210000-2 - Lucrări de construcții de clădiri (Rev. 2)

Beneficiar: **COMUNA SOLEȘTI**

Adresa: Loc. Solești, Str. Principala, comuna Solești, județul Vaslui

Telefon/ Fax: 0235 343 009 / 0784 256 865

E-mail: comunasolesti@yahoo.ro

I. DATE GENERALE

a. Denumirea contractului

Executie de lucrari pentru obiectivul: "*Construire centru comunitar integrat in comuna Solesți, judetul Vaslui*", cod SMIS – 140343.

b. Descrierea investitiei

Proiectul propune realizarea unei cladiri cu regim de inaltime parter, avand functiunea de centru comunitar integrat. Ca sistem constructiv, avem fundatii izolate tip bloc si cuzinet din beton armat, suprastructura din cadre ortogonale din beton armat, planseu din beton armat, inchideri din GVP si tamplarie din PVC cu geam termoizolant. Principalii indicatori constructivi sunt reprezentati de:

Suprafata teren	2.404,00 mp
Suprafata construita – parter (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita – parter (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (fara terase)	137,30 mp
Suprafata construita desfasurata (cu terase)	149,10 mp
Suprafata construita (constructii existente + constructia propusa)	496,3 mp
Suprafata utila – parter (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila – parter (cu terase)	132,30 mp
Suprafata utila desfasurata (fara terase)	112,75 mp
Suprafata utila desfasurata (cu terase)	132,30 mp
Regim de inaltime	P
Inaltimea maxima (de la CTA la coama)	5,35 m
CUT propus	0,206
POT propus	20,6
<i>Construcția proiectată se încadrează în :</i>	
<i>Categoria de importanță "C" – Normală (conf. HGR nr. 766/1997)</i>	
<i>Clasa de importanță "III" (conf. Cod de proiectare seismic P100/1-2013)</i>	
<i>Gradul de rezistență la foc "II" (conf. Normativ de siguranță la foc a construcțiilor P118/1999)</i>	

Structura functionalului propus:

Ind.	Denumire spațiu	Suprafața utilă	Pardoseală
<i>PARTER</i>			
P-01	Acces + Sala de asteptare	14,25	gresie
P-02	Hol	4,30	gresie
P-03	Camera tehnica	4,50	gresie
P-04	Consiliere individuala si inalniri	14,60	gresie
P-05	Consiliere / Mediere scolara / Alte activitati cu specific educativ	15,35	gresie
P-06	Grup sanitar	4,75	gresie
P-07	Grup sanitar public	4,90	gresie
P-08	Grup sanitar persoane cu handicap	4,25	gresie
P-09	Grup sanitar personal	4,00	gresie
P-10	Hol	4,60	gresie
P-11	Consiliere scolara	10,25	gresie
P-12	Spatiu depozitare	3,30	gresie
P-13	Cabinet servicii medicale	14,60	gresie
P-14	Birou personal	9,10	gresie
P-15	Terasa acces + Rampa	17,65	gresie antiderapanta
P-16	Terasa acces	1,90	gresie antiderapanta
	<i>TOTAL UTIL (fara terase)</i>	<i>112,75 mp</i>	
	<i>TOTAL UTIL (cu terase)</i>	<i>132,30 mp</i>	

**Cod CPV principal –
45210000-2 - Lucrări de construcții de clădiri (Rev. 2)**

c. Sursa de finantare

Fonduri europene nerambursabile prin intermediul Programului Operațional Regional 2014-2020 – Prioritatea de investiții 8.1 – **INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURILE SANITARE ȘI SOCIALE CARE CONTRIBUIE LA DEZVOLTAREA LA NIVEL NAȚIONAL, REGIONAL ȘI LOCAL, REDUCÂND INEGALITĂȚILE ÎN CEEA CE**

PRIVEȘTE STAREA DE SĂNĂTATE, PROMOVÂND INCLUZIUNEA SOCIALĂ PRIN ACCESUL LA SERVICIILE SOCIALE, CULTURALE ȘI DE RECREERE, PRECUM ȘI TRECEREA DE LA SERVICIILE INSTITUȚIONALE LA SERVICIILE PRESTATE DE COMUNITĂȚI - contractul de finanțare nr. 7638/16.03.2022, încheiat între Comuna Solești și A.D.R. Nord-Est.

II. DURATA CONTRACTULUI

Maxim 10 luni - de la data ordinului de începere al lucrărilor.

III. VALOAREA ESTIMATĂ A CONTRACTULUI

Valoarea estimată a achiziției este de **885.293,74 lei fără TVA** și este defalcată astfel:

Denumire linie bugetară	Valoare – RON – fără TVA
Cap 2 – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	159.657,12
Cap 4.1 - Construcții și instalații	694.208,95
Cap 4.2 – Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	5.172,67
Cap 4.3- Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	25.205,00
Cap 5.1.1 Lucrări de construcții – organizare de șantier	1.050,00
Total general	885.293,74

IV. Garanții

- a. Garanția de participare **Nu este cazul.**
- b. Garanția de bună execuție - **DA**

Cuantumul garanției de bună execuție este de **10%** din valoarea contractului fără TVA. Garanția se va constitui în conformitate cu **art. 40 din HG nr. 395/2016** cu modificările și completările ulterioare. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie să fie mai mică de **0,5%** din valoarea contractului.

V. CRITERII DE CALIFICARE ȘI SELECTIE

Autoritatea contractanta a stabilit urmatoarele criterii de calificare si selectie:

V.1. Situatia personala a candidatului sau ofertantului:

Ofertantul va depune odata cu oferta, urmatoarele documente:

- **Declaratii privind neincadrarea in prevederile art. 59-60 din Legea 98/2016 (se vor completa declaratiile A1 si A2, conform formularelor atasate caietului de sarcini)**

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante cu privire la organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt: **BUJOR MONA – PRIMAR, ABABEI DANIEL – VICEPRIMAR, CIOVNICU DORA – CONTABIL, MOLDOVANU MARIAN CATALIN – RESPONSABIL ACHIZITII, CONSILIERI LOCALI: BARBIERU COSTEL, MACOVEI THEODORA, AXINTE VIOREL, BODESCU CRISTINEL, BURGHELEA COSTICA, URSU VASILE, MITILA REMO, APETROAIEI CONSTANTIN, GRIGORUTA LAURENTIU GABRIEL, GROSU CAMELIA, IANCU GHEORGHE, LUCA DANIEL, MOLDOVEANU NELU GICU.**

- **Cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;**

- **Certificat constatator privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget de stat), valabil la momentul prezentării;**

V.2.Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

Operatorii economici depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii sale precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

- Ofertantul va depune odata cu oferta, **certificatul constatator emis de ONRC** (documente echivalente pentru ofertantii extemi) pentru a demonstra ca are domeniul de activitate principal sau secundar care corespunde contractului de achizitie - codul CAEN necesar participarii la ofertare trebuie sa fie corespunzator activitatii ce face obiectul achizitiei (activitati autorizate conform art. 15 din Legea 59/2004)

V.3 Capacitatea economica si financiara

Nu este cazul

V.4 Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Ofertantul trebuie sa fi executat lucrari similare – ce au presupus executia de lucrari de construire si/sau de modernizare si/sau reabilitare constructii civile sau infrastructura similara din punct de vedere al complexitatii si/sau utilitatii contractului ce urmeaza a fi atribuit - in ultimii 5 ani in valoare cumulata de cel putin **885.293,74** lei fara TVA, valoare care se poate demonstra prin insumarea valorilor lucrarilor executate la nivelul a maximum 3 contracte.

Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate la depunerea ofertelor:

- contractul de execuție, însoțit de procesul-verbal de receptie finala/procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor/proces-verbal pe obiect intocmite in conditiile actelor normative care reglementeaza receptia lucrarilor, care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost duse la bun sfarsit si/sau alte documente din care sa reiasa urmatoarele informatii: beneficiarul, cantitatea (indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii), perioada (inclusiv data incheierii contractului),valoarea lucrarilor si locul executiei lucrarilor.

V.5 Standarde de asigurare a calitatii

Nu este cazul

VI. CRITERIU DE ATRIBUIRE

Pretul cel mai scazut.

VII. MODALITATEA DE PREZENTARE A OFERTEI

Oferta financiara se va intocmi conform formularului de oferta anexat si va fi insotita de **listele cu cantitati de lucrari**, cu valorile propuse, respectiv **Formularele F1, F2, F3, F4 si fisele tehnice completate pentru utilajele tehnologice conform proiectului tehnic** anexat pus la dispozitie de autoritatea contractanta.

Perioada de valabilitate a ofertei – minim 90 de zile.

Se va prezenta **Declaratie pe propria raspundere** din care să rezulte că ofertantul își asumă toate specificațiile minimale din Caietul de Sarcini.

Conform prevederilor art. 51 din Legea 98/2016 se va prezenta o **Declaratie pe propria raspundere ca la elaborarea ofertei s-a tinut cont de obligatiile relevante in domeniul mediului, social si al relatiilor de munca.**

Ofertantul trebuie sa prezinte un **grafic de executie** al lucrarilor atasat la oferta, pentru indeplinirea sarcinilor in conformitate cu cerintele Proiectului Tehnic. Durata maxima de executie este de 10 luni, de la data emiterii ordinului de incepere a lucrarilor.

VIII. MODALITATEA DE CONTRACTARE

Achizitia directa, conform Legii 98/2016, se va face prin intermediul site-ului primăriei SOLEȘTI, dupa cum urmeaza:

Etapa I: se va publica un Anunt de publicitate voluntar pe site-ul primăriei

Etapa II: se va/vor analiza oferta/ofertele primita/e.

Etapa III: se va intocmi clasamentul, iar oferta cu pretul cel mai scazut va fi declarata castigatoare. Operatorul economic declarat castigator trebuie sa inregistreze oferta in catalogul electronic SICAP cu denumirea “*Construire centru comunitar integrat comuna Solești, judetul Vaslui*” avand in descriere sintagma “Conform ofertei depuse”.

Etapa IV: se va initia achizitia prin intermediul platformei SICAP

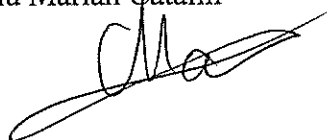
Etapa V: se va semna contractul de lucrari

In cazul in care exista mai multe oferte cu preturi egale clasate pe primul loc se precedeaza astfel:

- Departajarea se va face exclusiv in functie de pret si nu prin cuantificarea altor elemente de natura tehnica sau alte avantaje care rezulta din modul de indeplinire a contractului de catre operatorii economici.
- In vederea departajarii ofertelor, autoritatea contractanta va solicita depunerea unor noi propuneri financiare imbunatatite, iar operatorii economici vor transmite raspunsul lor in plic inchis, la sediul Autoritatii contractante, caz in care contractul va fi atribuit ofertantului care a prezentat pretul eel mai scazut.

Dosarele de oferta vor fi transmise la sediul Autoritatii contractante - Primaria comunei Solești, judetul Vaslui, din sat SOLEȘTI, Strada Principală, comuna SOLEȘTI, pana la data de 18.11.2022, ora 12:00.

Intocmit,
Responsabil achizitii,
Moldovanu Marian Catalin



Operator economic

.....
(denumirea/numele)

OFERTĂ

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. După examinarea documentației de atribuire și înțelegerea completă a cerințelor din Caietul de Sarcini, subsemnatul/subsemnații, reprezentanți ai Ofertantului
[denumirea/numele ofertantului] ne angajăm să semnăm contractul _____ [introduceți denumirea contractului] să demarăm, să executăm și să finalizăm lucrările specificate în acesta, în conformitate cu cerințele din documentația de atribuire și cu propunerea noastră tehnică anexată, la prețurile specificate mai jos, după cum reies din propunerea noastră financiară.

Prin propunerea noastră financiară, pentru lucrările descrise în documentația tehnică oferim un preț total de _____ [introduceți suma în cifre și litere și moneda – din propunerea financiară], fără TVA, plătită după recepția lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de _____ [introduceți suma în cifre și litere și moneda].

2. Subsemnatul/subsemnații declarăm că:

a. Am examinat conținutul documentației de atribuire, precum și toate răspunsurile la solicitările de clarificări comunicate până la data depunerii ofertelor și îl acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție;

b. Suntem de acord ca oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioadă de _____ [introduceți numărul] zile, de la data limita de depunere a ofertelor, respectiv până la data de _____ [ziua/luna/anul] și oferta va rămâne obligatorie pentru noi și că poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

c. Am înțeles și am acceptat prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri de atribuire, ca și oricare alte cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în invitația/anunțul de participare și documentația de atribuire. Invitația/Anunțul de participare și documentația de atribuire au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei oferte exacte iar oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea.

d. În calitate de ofertant la aceasta procedură de atribuire declarăm că nu am întreprins și nu vom întreprinde nicio acțiune și/sau inacțiune în scopul de a restricționa concurența.

3. Dacă oferta noastră este acceptată și vom semna contractul de achiziție publică, ne angajăm să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, în procent de% din valoarea contractului, astfel:

prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări

prin rețineri succesive din facturi

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice sau orice ofertă primită.

Data:.....

.....
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

ANEXA LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din prețul total oferat și valoare)	
2	Garanția de bună execuție va fi constituită sub forma..... în cuantum de:	
3	Perioada de garanție de tehnica (luni calendaristice)	
4	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției)	
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
6	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

**Declarație pe propria răspundere cu privire la conflictul de interese definit
de art. 59 din LEGEA Nr. 98 /2016 privind achizițiile publice**

1. Subsemnatul/a, în calitate de
(oferant/candidat/ofertant asociat/subcontractant), la, în temeiul art. 59
din Legea nr. 98 /2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, declar pe proprie
răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu dețin părți sociale, părți de
interes, acțiuni din capitalul subscris, ori a persoanelor care fac parte din consiliul de
administrație/organul de conducere sau de supervizare al

b) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu este este soț/soție, rudă sau
afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de
administrație/organul de conducere sau de supervizare al

c) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem, direct ori indirect, un
interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori ne aflăm într-o altă situație de natură
să afecteze independența și imparțialitatea autorității contractante pe parcursul procesului de
evaluare;

d) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu avem drept membri în
cadrul consiliului de administrație/organul de conducere sau de supervizare și/sau nu avem
acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al
doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul
..... avansate implicate în procedura de atribuire;

e) eu sau unul dintre terții susținători ori subcontractanți propuși nu am nominalizat printre
principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă
sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu
funcții de decizie în cadrul implicate în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a declar că voi informa imediat autoritatea
contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul
derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi
desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte
persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai cu privire
la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Persoanele cu funcții de decizie, conducătorul autorității contractante, membrii organelor
decizionale ale autorității contractante ce au legătură cu procedura de atribuire, precum și

persoanele din cadrul autorității contractante ce pot influența conținutul documentelor achiziției și /sau desfășurarea procedurii de atribuire, sunt:

Persoanele cu functii de decizie din cadrul autorității contractante sunt: BUJOR MONA – PRIMAR, ABABEI DANIEL – VICEPRIMAR, CIOVNICU DORA – CONTABIL, MOLDOVANU MARIAN CATALIN – RESPONSABIL ACHIZITII, CONSILIERI LOCALI: BARBIERU COSTEL, MACOVEI THEODORA, AXINTE VIOREL, BODESCU CRISTINEL, BURGHELEA COSTICA, URSU VASILE, MITILA REMO, APETROAIEI CONSTANTIN, GRIGORUTA LAURENTIU GABRIEL, GROSU CAMELIA, IANCU GHEORGHE, LUCA DANIEL, MOLDOVEANU NELU GICU.

Data completarii (*ziua, luna anul*).

Operator economic,

..... (*numele operatorului economic*)

..... (*numele persoanei autorizate si semnatura*)

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neîncadrarea în prevederile art. 60
(evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul _____, reprezentant legal/împuternicit
al _____
(nume prenume reprezentant legal/împuternicit)
_____, în calitate de ofertant/ofertant
asociat/terț
(denumire operator economic)
susținător al ofertantului _____ /subcontractant al ofertantului
_____,
(denumire ofertant) (denumire
ofertant)

la procedura de atribuire a contractului de servicii : _____ declar pe propria
răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură de achiziție publică și sub sancțiunile
aplicabile faptei de fals în acte publice, că _____
declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate
faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 60 din legea nr.98/2016
privind achizițiile publice, respectiv nu avem persoane în organul de conducere sau de
supervizare, consiliul de administrație sau acționari care sunt soț/soție, rudă sau afin până la
gradul al doilea inclusiv sau care se află în relații comerciale cu persoane cu funcție de decizie
din cadrul autorității contractante în ceea ce privește prezenta achiziție publică. Persoanele cu
functii de decizie din cadrul autorității contractante sunt: BUJOR MONA – PRIMAR, ABABEI
DANIEL – VICEPRIMAR, CIOVNICU DORA – CONTABIL, MOLDOVANU MARIAN
CATALIN – RESPONSABIL ACHIZITII, CONSILIERI LOCALI: BARBIERU COSTEL,
MACOVEI THEODORA, AXINTE VIOREL, BODESCU CRISTINEL, BURGHELEA
COSTICA, URSU VASILE, MITILA REMO, APETROAIEI CONSTANTIN, GRIGORUTA
LAURENTIU GABRIEL, GROSU CAMELIA, IANCU GHEORGHE, LUCA DANIEL,
MOLDOVEANU NELU GICU.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg
că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita în scopul verificării și confirmării
declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de
încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.
Totodată, declar că am luat la cunoștință de prevederile art.292 „Falsul în declarații” din Codul
Penal referitor la „Declararea necorespunzătoare a adevărului, făcută unui organ sau instituții de
stat ori unei alte unități în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru
altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește pentru producerea
acelei consecințe, se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”

Numele și prenumele semnatarului: _____

Capacitatea de semnătură: (reprezentant legal/împuternicit): _____

Semnătura și ștampila: _____

Data : _____